



Estimados vecinos y vecinas:

Como ya sabéis, en estos momentos se están llevando a cabo las obras de urbanización del área de suelo comprendida entre las calles de San Bartolomé, Joaquin Achucarro y Artatza. Al tiempo, también han dado comienzo las primeras obras de edificación del total de viviendas previstas en la zona. Próximamente además lo harán las correspondientes a las 30 viviendas de protección oficial (VPO) recientemente sorteadas ante notario y ya adjudicadas.

Dentro del plan de obras de urbanización global se ha dado prioridad a estas tres calles y viales al objeto de poder recobrar su normal funcionamiento lo antes posible. Si se cumplen los compromisos de las empresas actuantes, estos viales estarían finalizados para antes de verano.

A la vuelta de verano, comenzará entonces una segunda fase de obras de urbanización concentrada en el entorno de la zona más pública de la actuación. Me refiero, evidentemente, a la zona de la Kulturgunea, plaza, ermita y parque. La actuación de mejora en esta zona tan señalada contempla la ampliación de la superficie de la plaza hasta llegar a envolver la propia Kulturgunea. Igualmente se renueva el pavimento de la actual plaza y se iguala con el de la ampliación prevista. Además, se habilita, convenientemente integrado en la zona, un nuevo carrojo para las tradicionales pruebas de arrastre de piedra de las fiestas del barrio. Todo ello contribuye a centrar la Kulturgunea y la ermita con respecto a la am-



plia zona peatonal que se gana para los vecinos y vecinas de los barrios que se sirven de este singular lugar de encuentro. En todo caso, el parque se mantiene en su actual ubicación.

A día de hoy, y una vez las obras de urbanización han alcanzado el desarrollo actual, se ha podido realizar el necesario desvío de muchos de los servicios subterráneos y aéreos preexistentes (agua, saneamiento, gas y luz), por lo que estamos en condiciones de poder generar el solar individualizado que el Ayuntamiento acordó ceder en régimen de concesión administrativa al Obispado para que éste construyera a su costa una nueva iglesia para la zona. Es una obra que compete al Obispado y que prevén acometer este mismo año, lo cual permitirá, una vez la nueva iglesia se concluya, derribar la actualmente existente y urbanizar su solar para integrarlo también en la plaza pública.

Esta obras de urbanización tienen un coste de inversión cercano a los cinco millones de euros de los cuales el Ayuntamiento aporta más de dos, mientras el resto lo aportan los promotores privados que van a construir en la zona.

Al tiempo, se están llevando a cabo las obras del remate urbano de Telleria. Una urbanización que cuenta, por su ubicación, con el aval de los organismos supramunicipales especializados, el Servicio vasco de Agua-URA y Obras Públicas, y que pretenden ultimar el desarrollo urbano del barrio.

[www.leioa.eu](http://www.leioa.eu)

Además, desde el Ayuntamiento estamos trabajando para que a finales de este 2011 puedan comenzar las obras de urbanización y edificación de las 120 VPO de Larrakoetxe y el parking de residentes a ubicar en los suelos existentes entre San Bartolomé, Peruri, Sarriena y Artatza-gana. Esta actuación contempla mejorar la conexión viaria y peatonal entre estos barrios adaptándola a personas con movilidad reducida. Además, permite ampliar la zona pública colindante al patio del colegio público para poder implantar a posteriori un frontón de uso público.

Comprendo que las obras son molestas mientras duran. Esperamos por ello poder minimizarlas al máximo y estamos seguro de que, una vez finalizadas, van a redundar enormemente en la mejora de la calidad de vida de los y las residentes en la zona.

Un saludo,

*Eneko Arruebarrena Elizondo*  
Alcalde

Elخالde, 1  
48940 Leioa (Bizkaia)

T. 94 400 80 13  
F. 94 464 28 49